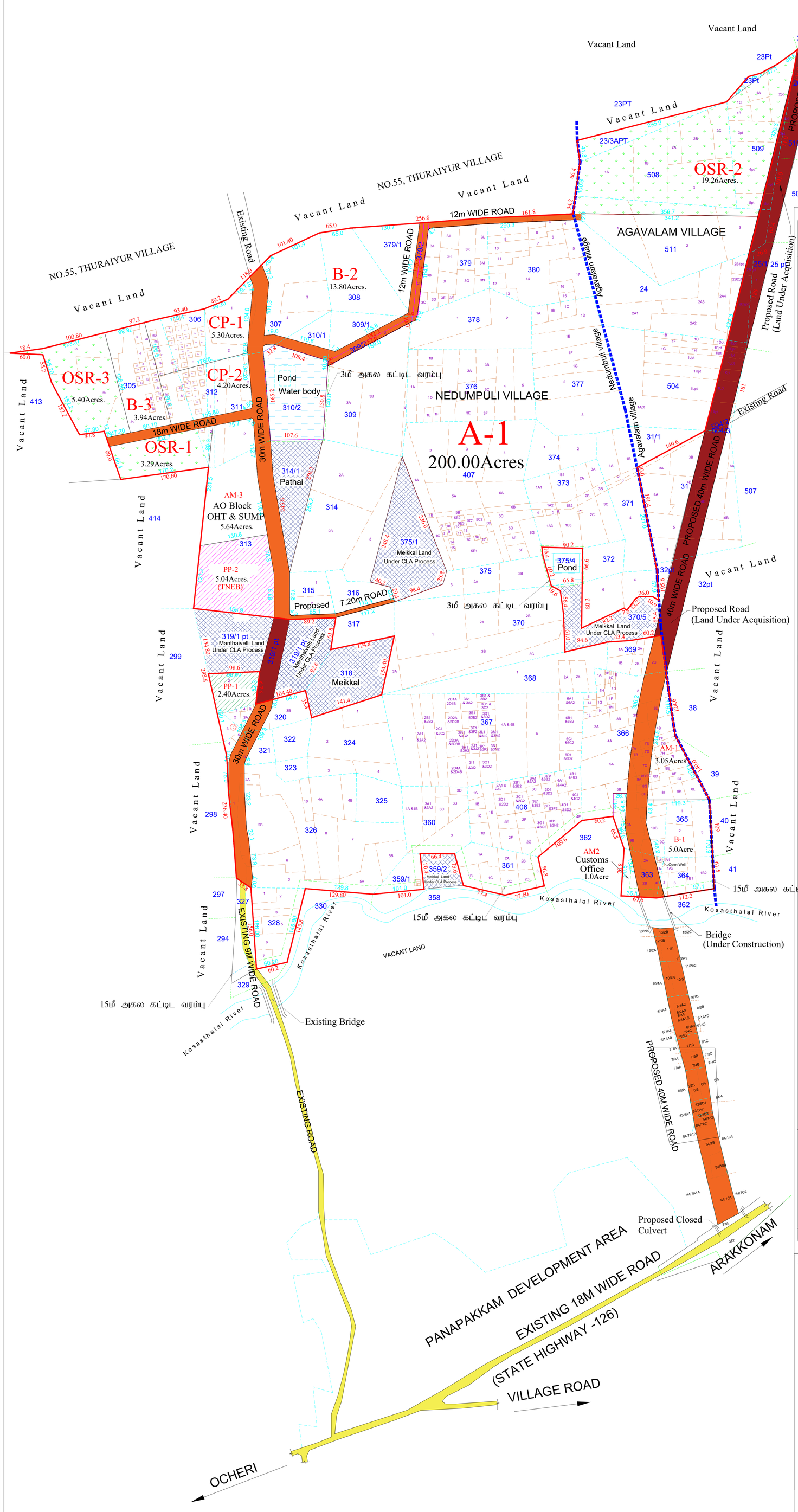
THE LAYOUT PLAN OF SIPCOT INDUSTRIAL PARK-PANAPAKKAM-PHASE-I COVERING NEDUMPULI AND AGAVALAM VILLAGE, NEMILI TALUK, RANIPET DISTRICT.

S.No.	DESCRIPTION	SHOWN
1.	VILLAGE BOUNDARY	
2.	LAYOUT BOUNDARY	
3.	EXISTING ROAD	
4.	WATER BODY'S	
5.	PROPOSED ROAD	
6.	PUBLIC PURPOSE - PP1	
7.	PUBLIC PURPOSE - PP2	
8.	OPEN SPACE (OSR land)	
9.	Proposed Road (Land Under Acquisition)	
10.	Under CLA Process	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், அகவலம் ஊராட்சி/கிராமம், மற்றும் நெடும்புலி ஊராட்சி/கிராமம், ஆகியவற்றில் கீழ்கண்ட சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச SIPCOT INDUSTRIAL PARK (PANAPAKKAM)- PHASE-I மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



VILLAGE NAME	VILLAGE SURVEY NUMBER'S	Area in Acres
NEDUMPULI VILLAGE	305/1A, 305/1B, 305/2A, 305/2B1, 305/2B2, 305/2B3, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 305/7, 305/8, 305/9, 305/10, 305/11, 305/12, 305/13, 305/14, 305/15, 305/16, 305/17, 305/18, 305/19, 305/20, 305/21, 305/22, 305/23, 305/24, 305/25, 305/26, 305/27, 305/28, 305/29, 305/30, 305/31, 305/32, 305/33, 306/1A , 306/1B, 306/1C, 306/1D, 306/1E, 306/1F, 306/1G, 306/1H, 306/1I, 306/1J, 306/1K, 306/1L, 306/1M, 306/1N, 306/1O, 306/1P, 306/1Q, 306/1R, 306/1S, 306/2AA, 306/2AB, 306/2AC, 306/2AD, 306/2AE, 306/2AF , 306/2A, 306/2B, 306/2C, 306/2D, 306/2E, 306/2F, 306/2G, 306/2H, 306/2I, 306/2J, 306/2K, 306/2L, 306/2M, 306/2N, 306/2O, 306/2P, 306/2Q, 306/2R, 306/2S, 306/2T, 306/2U, 306/2V, 306/2W, 306/2X, 306/2Y, 306/2Z, 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 308, 309/1, 309/3A, 309/3B, 309/4, 310/1, 311/1, 311/2, 311/3, 312/1, 312/2, 313, 314/2A, 314/2B, 314/3, 315/1, 315/2pt, 316/pt, 317, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 320/1, 320/2, 320/3A, 320/3B, 320/4, 320/5, 320/6, 321, 322, 323, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 325, 326/1, 326/2A, 326/2B, 326/3, 326/4A, 326/4B, 326/5A, 326/5B, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 359/1, 360/1A, 360/1B, 360/2, 360/3A1, 360/3A2, 360/3B, 360/3C, 360/3D, 361/1A, 361/1B, 361/1C, 361/2A, 361/2B, 361/2C, 361/2D, 361/3, 363/1, 363/2A, 363/2B, 363/3, 363/4A, 363/4B, 364/1A1, 364/1A2, 364/1B1, 364/1B2, 364/2, 364/3, 365/1, 365/2, 365/3, 366/1A, 366/1B, 366/1C, 366/1D, 366/1E, 366/1F, 366/1G, 366/1H, 366/1I, 366/1J, 366/1K, 366/1L, 366/1M, 366/2, 366/3A , 366/3B, 366/3C, 366/3D, 366/4A, 366/4B , 366/5A, 366/5B , 366/6, 366/7A, 366/7B, 366/7C , 366/7D, 366/7E , 366/7F , 366/7G, 366/7H, 366/7I, 366/8A , 366/8B , 366/8C , 366/8D , 366/8E , 366/8F , 366/8G , 366/8H , 366/8'i' , 366/8J , 366/8K , 366/8L , 366/9A , 366/9B, 366/10A, 366/10B , 366/10C, 367/1, 367/2A1, 367/2A2, 367/2B1, 367/2B2, 367/2C1, 367/2C2, 367/2D1A , 367/2D1B, 367/2D2A, 367/2D2B, 367/2D3A, 367/2D3B, 367/2D4A, 367/2D4B, 367/3A1, 367/3A2, 367/3B1, 367/3B2, 367/3C1, 367/3C2, 367/3D1, 367/3D2, 367/3E1., 367/3E2, 367/3F1, 367/3F2, 367/3G1, 367/3G2, 367/3H1, 367/3H2, 367/3I1, 367/3I2, 367/3J1, 367/3J2, 367/3K1, 367/3K2, 367/3L1, 367/3L2, 367/3M1, 367/3M2, 367/3N1, 367/3N2, 367/3O1, 367/3O2, 367/4A, 367/4B, 367/5, 367/6A1, 367/6A2, 367/6B1, 367/6B2, 367/6C1, 367/6C2, 367/6D1, 367/6D2, 368/1, 368/2A, 368/2B, 369/1A, 369/1B, 369/2A, 369/2B, 369/2C, 370/1, 370/2A, 370/2B, 370/3A, 370/3B, 370/3C, 370/4, 370/6, 371/1A, 371/1B, 371/2, 371/3, 371/4, 372, 373/1A1, 373/1A2, 373/1A3, 373/1B1, 373/1B2, 373/1B3, 373/2A, 373/2B, 373/2C, 373/3A, 373/3B, 373/3C, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7, 374/1, 374/2, 375/2A, 375/2B, 375/3, 376/1A, 376/1B, 376/1C, 376/1D, 376/1E, 376/1F, 376/2, 376/3A, 376/3B, 376/3C, 376/3D, 376/3E, 376/3F, 376/4, 376/5, 377/1A, 377/1B, 377/1C, 377/1D, 377/1E, 377/1F, 377/1G, 377/2, 377/3, 378/1, 378/2, 379/1, 379/3A, 379/3B, 379/3C, 379/3D, 379/3E, 379/3F, 379/3G, 379/3H, 379/3I, 379/3J, 379/3K, 379/3L, 379/3M, 379/3N, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9, 380/10, 380/11, 380/12, 380/13, 380/14, 380/15, 380/16, 380/17, 406/1A, 406/1B, 406/1C, 406/1D, 406/1E, 406/2A1, 406/2A2, 406/2B1, 406/2B2, 406/2C1, 406/2C2, 406/2D1, 406/2D2, 406/2E, 406/2F, 406/2G, 406/3A1, 406/3A2, 406/3B1, 406/3B2, 406/3C , 406/3D1, 406/3D2, 406/3E1., 406/3E2, 406/3F1, 406/3F2, 406/3G1, 406/3G2, 406/3H1, 406/3H2, 406/4A1, 406/4A2, 406/4B1, 406/4B2, 406/4C1, 406/4C2, 406/4D1, 406/4D2, 406/4E , 407/1A, 407/1B, 407/1C, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5A, 407/5B, 407/5C1, 407/5C2, 407/5D, 407/5E1, 407/5E2, 407/5E3, 407/6A, 407/6B, 407/6C, 407/6D, 407/6E, 407/6F, 407/6G, 407/7, 407/8, 407/9, 407/10, 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18,	245.32
AGAVALAM VILLAGE	23/3Apt, 24/1, 24/2A1, 24/2A2, 24/2A3, 24/2A4, 24/2B1pt, 24/2B2pt, 31/1, 504/1Apt, 504/1B, 504/1C, 504/1Dpt, 504/1Ept, 504/1F, 504/1G, 504/1H, 504/1'I'pt, 504/1Jpt, 504/1Kpt, 504/1Lpt, 508/1A, 508/1B, 508/2A, 508/2B, 508/2C, 508/3, 509/1A, 509/1B, 509/1C, 509/2pt, 509/3pt, 509/4pt, 509/5pt, 511/1, 511/2, 511/3pt,	44.76
	GRAND TOTAL	290.08

PLOT DETAILS

INDUSTRIAL PLOTS

S.No.	Plot No.	NAME OF THE PLOT	Area -Extent in Acres
1.	A1	SEZ PLOT	200.00
2.	B1	D.T.A. PLOT	5.00
3.	B2	D.T.A. PLOT	13.80
4.	B3	D.T.A. PLOT	3.94
		TOTAL	222.74

COMMERCIAL PLOTS

S.No.	Plot No.	NAME OF THE PLOT	Area -Extent in Acres
1.	CP-1	CP-1	5.30
2.	CP-2	CP-2	4.20
		TOTAL	9.50

AMENITY & UTILITY PLOTS

S.No.	Plot No.	NAME OF THE PLOT	Area -Extent in Acres
1.	AM1	AMENITY PLOT	3.05
2.	AM2	UTILITY PLOT Customs office	1.00
3.	AM3	AMENITY PLOT	5.64
		TOTAL	9.69

LAYOUT AREA ABSTRACT

S.No.	DESCRIPTION	Plot Extent in Acre's	Plot Percentage
1	INDUSTRIAL PLOT	222.74	76.79 %
2	COMMERCIAL PLOT	9.50	3.27 %
3	PUBLIC PURPOSE	7.44	2.56 %
4	AMENITY & UTILITY	9.69	3.34 %
5	O.S.R.	27.95	9.64 %
6	ROAD	12.76	4.40 %
	TOTAL	290.08	100 %

INDUSTRIAL LAYOUT ROAD AREA DETAIL

S.No.	ROAD WIDE	ROAD NO	Plot Extent in Acre's
1	40m WIDE (SPLAY INCLUDE)	1	3.68
2	30m WIDE (SPLAY INCLUDE)	2	5.70
3	18m WIDE (SPLAY INCLUDE)	3	0.90
4	12m WIDE (SPLAY INCLUDE)	4	2.25
5	7.2m WIDE (SPLAY INCLUDE)	5	0.23
	TOTAL Road Area-		12.76

S.No.	DESCRIPTION	Extent in Acre's	Percentage
1.	Plot Earmarked for Local Body (PP- 1)	2.40	0.86 %
2.	Plot Earmarked for TNEB (PP-2)	5.04	1.82 %
	TOTAL	7.44	2.68 %

INDUSTRIAL LAYOUT OSR DETAIL

S.No.	DESCRIPTION	Extent in Acre's	Percentage
1.	OSR - 1	3.29	
2.	OSR - 2	19.26	
3.	OSR - 3	5.40	
	TOTAL	27.95	10.07 %

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019,(ம) அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் நுண்நீர் மின் உற்பத்தி மற்றும் மழைநீர் வடிகால் உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 157, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.02.2017 -ன் படி மனைப்பிரிவுக் சாலை, பூங்கா (ம) பொது உபயோக மருந்தகம் சிங்கார்பி. மரமாக்கப்பட வேண்டும்.
3. நில்சரிபடி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மறுக்கலைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏதேனும் சூழ்நிலை ஏற்படுமாயின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. நீர்நிலைகள் நிலையில் உள்ளபடி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகரியாரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை எண்களையும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதியட். அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சேர்த்தும்போது உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாரேனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆவண பெறுத்தமான நகருள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அலுவலர் அல்ல.
7. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றி அமைக்கப்படும்.
8. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலாக நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) மாற்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபட துறையில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றியிற்கு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. The roads in the layout must be open to the Public for access and should open in the adjoining lands to ensure access to the lands surrounding the industrial layout
11. மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச சாலை எண்- 2 (30மீட்டர் அகலம்) மற்றும் உத்தேச சாலை எண்-1 (40 மீட்டர் அகலம்) ஆகிய சாலைகளுக்கு இணைப்பு சாலை ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது ஏற்படுத்தாத பட்சத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் அம்மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
12. அம்மனைப்பிரிவில் வரைவினை ஒட்டியவாறு ஏற்படுத்தப்படும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரிசீலனையில், மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் எ.எண் 11ல் கட்டாயம் விடுபற்ற வேண்டும்
13. Under CLA Process - என குறிப்பிட்டுள்ள இடங்களை நக்க மேற்கூறிய நில மாற்றம் செய்து முடித்தபின் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் அம்மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
14. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றியிற்கு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
15. நடைபாதை சாலையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து விற்பனர் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் கட்டாயம் விடுபற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் அம்மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE = 1:2500 (IM=2.5M)

FILE NO : RPT/BECAPCMK/13418 (நிட்டமில்லாத பகுதி)

SWP ONLINE NO : BECAPCMK

Layout Area Extent : 290.08 Acres(Or)117.39 Hec

கோரிய மனைகள் : 10 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகள்

1. INDUSTRIAL PLOTS : 04 மனைகள்
2. COMMERCIAL PLOTS : 02 மனைகள்
3. AMENITY PLOTS : 03 மனைகள்

09 மனைகள்

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:15/2024

ASSISTANT DIRECTOR
DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE
RANIPET DISTRICT.

SIPCOT INDUSTRIAL LAYOUT PLAN

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.02.16 08:52:02